

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Воронежбытстрой»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для  
Воронежская область, г. Воронеж  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Пеше-Стрелецкая, 95, оф. 202  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2022 г.

№ RU 36516307-017-2022

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице И.О. начальника отдела архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.7»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район,  
Отраденское сельское поселение, п. Отрадное, ул. Рубиновая, д. 14.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса от 17.02.2022г. №46

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5400001:6214

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU36516307-086-2017 , дата выдачи 27.11.2017 г. , орган, выдавший разрешение на  
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского  
муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35561,9	36193,0
в том числе подземной части	куб. м	1836,8	1810,0
Общая площадь	кв. м	10596,4	10805,0
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7748,0	7721,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1510,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/7748,0	152/7721,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	84/-	84/3159,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1988,5
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2573,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7974,7	7989,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- напорный водопровод В1Н;	п. м		188
- водопровод В1;	п. м		104,0
- хозяйственно-бытовая канализация К1;	п.м		501,0
- ливневая канализация К2;	п. м		200,0
- электрокабель 0,4 кВ;	кв. м		218,0
- ПНС			82,3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов			монолитная ж/б плита
Материалы стен			ж/б панели

Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			плоская, утепленная из рулонных направляемых материалов
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (Очень высокий)	A+ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
 - технического плана здания (многоквартирный жилой дом), выданного 09.03.2022 кадастровым инженером Пашковой Е.В. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858;

- технического плана сооружения (напорный водопровод В1Н), выданного 21.01.2022 кадастровым инженером Жерегеля О.С. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366;

- технического плана сооружения (водопровод В1), выданного 21.01.2022 кадастровым инженером Жерегеля О.С. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация К1), выданного 24.01.2022 кадастровым инженером Жерегеля О.С. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366;

- технического плана сооружения (ливневая канализация К2), выданного 07.02.2022 кадастровым инженером Жерегеля О.С. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366;

- технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ), выданного 08.02.2022 кадастровым инженером Жерегеля О.С. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366;

- технического плана сооружения (ПНС поз. Д), выданного 21.01.2022 кадастровым инженером Жерегеля О.С. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366

И.о. начальника отдела  
 архитектуры и  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 11 ” марта 20 22 г.

M.II.